六安市金安区国有建设用地使用权

六安国土资告〔2016〕8号

挂 牌 出 让 文 件

六安市国土资源局
六安市公共资源交易中心
二〇一六年十二月

挂牌出让文件目录

一、挂牌出让公告

二、挂牌出让须知

三、挂牌成交确认书（样本）

四、竞买报价单（样本）

五、授权委托书（样本）

六、挂牌出让地块规划设计条件及红线图

六安市金安区国有建设用地使用权挂牌出让公告

六金国土资告【2016】8号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，六安市国土资源局决定挂牌出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介、规划建设要求及挂牌出让地块起始价

地块编号	地块位置	净用地面积(不含道路)(m ²)	土地用途	出让年限	规划指标要求			产业类型要求	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
六金出2016-63号	三十铺镇汉王路以南、俊杰建材以东	31231.15	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	非金属矿物制品业	506	20万元或其倍数	506
六金出2016-64号	三十铺镇松林南路以西、明三液化气站以南	13333	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	非金属矿物制品业	211	10万元或其倍数	211
六金出2016-65号	三十铺镇龙舒路以南、宏运纸品以西	26000	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	化学原料及化学制品制造业	419	10万元或其倍数	419
六金出2016-66号	三十铺镇龙舒路以北、新阳大道以东	54010	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	非金属矿物制品业	860	20万元或其倍数	860
六金出2016-67号	三十铺镇光大路以西、三源河安置小区以北	16034	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	交通运输设备制造业	257	10万元或其倍数	257
六金出2016-68号	三十铺镇龙舒路以南、和平路以西	89337	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	交通运输设备制造业	1456	50万元或其倍数	1456

六金出 2016-69号	三十铺镇三元路以东、双中路以南	12332	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	交通运输设备制造业	199	10万元或其倍数	199
六金出 2016-70号	三十铺镇龙舒路以南	405.03	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	通用设备电气机械及器材制造业	7	10万元或其倍数	7
六金出 2016-71号	三十铺镇龙舒路以南、恒诺机电以东	10000	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	通用设备制造业	164	10万元或其倍数	164
六金出 2016-72号	城北乡新二路与纵一路交叉口东南角	43334	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	金属制品业	690	20万元或其倍数	690
六金出 2016-73号	城北乡新城二路以南、正阳路以西	19465	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	饮料制造业	310	10万元或其倍数	310
六金出 2016-74号	城北乡安丰路以西、警官培训学校以南地块一	5139	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	化学原料及化学制品制造业	82	10万元或其倍数	82
六金出 2016-75号	城北乡安丰路以西、警官培训学校以南地块二	2463	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	化学原料及化学制品制造业	40	10万元或其倍数	40
六金出 2016-76号	马头镇六寿路以西地块一	21713	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	食品制造业	337	10万元或其倍数	337
六金出 2016-77号	马头镇六寿路以西地块二	21766	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	食品制造业	338	10万元或其倍数	338
六金出 2016-78号	孙岗镇六舒路以西、龙腾大道以南	19985	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	农副食品加工业	312	10万元或其倍数	312

以上 16 个地块详细规划指标依据规划部门提供的规划设计条件，实施净地出让。投资强度等指标应严格按照《安徽省人

民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》（皖政[2013]58号）和《六安市人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》（六政[2014]66号）的要求。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买，不接受联合竞买，但法律法规另有规定的除外。

三、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件（[挂牌出让文件见六安市公共资源交易网出让公告左下方附件](#)），申请人可于**2016年12月19日至2017年1月17日**工作时间内登陆六安市公共资源交易网（www.laztb.gov.cn）进行网上下载获取，请认真阅读遵照执行。

四、申请人交纳竞买保证金的截止时间为**2017年1月17日17时**（以实际到账为准）。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

五、申请人可于**2017年1月8日至1月17日**工作时间内（即上午8:00-12:00，下午14:30-17:00）登陆六安市公共资源交易网（www.laztb.gov.cn）进行网上报名及报价，六安市公共资源交易中心不受理纸质报名手续，不办理现场报名。

六、挂牌出让时间和地点

挂牌出让时间：**2017年1月8日至1月18日**上午9时的工作时间内。

挂牌出让地点：**2017年1月18日**上午9时在六安市公共资

源交易中心（地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政服务中心向北 100 米）。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让地块均设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

八、土地竞得人凭《成交确认书》到有关部门办理立项、建设规划、环境评估、企业登记等有关报批手续后，并于《成交确认书》签订之日起 10 个工作日内与市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按规定缴纳土地出让金、契税等费用后，再申请办理国有建设用地使用权登记手续。

九、本次挂牌出让地块竞买保证金由竞买人汇入金安区国土资源局指定银行帐户：

（一）、63-71 号地块竞买保证金缴入以下账户

账户名称：六安承接产业转移集中示范园区管理委员会财金局

开户银行：工行六安示范园区支行

账 号：131401750910000668

（二）、72-78 号地块竞买保证金缴入以下账户

1. 账户名称：六安市金安区非税收入征收管理局

开户银行：工商银行六安佛子岭路支行

账号：1314099909024904289

2. 账户名称：六安市金安区非税收入征收管理局

开户银行：交通银行六安分行营业部

账号：347280000018010022616

联系人及咨询电话：

联系人：汪 汀 0564-3955316（六安市金安区国土资源局）

联系人：荣发聪 0564-5150922（六安市公共资源交易中心）

发布媒体：www.lagt.gov.cn （六安市国土资源局）

www.landchina.com （中国土地市场网）

www.laztb.gov.cn （六安市公共资源交易网）

www.jaagtj.gov.cn （金安区国土资源局网）

六安市国土资源局

六安市公共资源交易中心

2016年12月16日

六安市金安区国有建设用地使用权挂牌出让须知

一、本次国有建设用地使用权挂牌出让人为六安市国土资源局（以下简称挂牌出让入），挂牌出让地点在六安市梅山南路农科院大楼三楼（市政务服务中心向北 100 米）。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让严格遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、本次挂牌地块为净地出让，项目主体建筑物性质为工业厂房，内部行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 6%。

四、挂牌地块要求及付款方式

挂牌地块控制指标和建设要求详见挂牌出让公告。

付款方式：16 个地块的全部成交价款在挂牌成交后 30 内支付完毕。

五、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买，不接受联合竞买，但法律法规另有规定的除外。

本次挂牌出让地块竞买保证金必须于 **2017 年 1 月 17 日 17** 时前（竞买保证金到账时间）汇入金安区国土资源局指定的银行账户，逾期汇入银行账户的不再受理竞买报名手续。

六、网上报名和资格审查

（一）挂牌出让文件取得

本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件，（挂牌出让文件见挂牌公告左下方附件）。请自行下载本次挂

牌出让文件，挂牌出让文件包括：

- (1) 挂牌出让公告；
- (2) 挂牌出让须知；
- (3) 成交确认书（样本）；
- (4) 竞买申请书（样本）；
- (5) 授权委托书（样本）；
- (6) 挂牌出让地块规划设计条件及红线图。

1、申请人可于 **2017年1月8日至1月17日** 工作时间内（即上午 8：00-12：00，下午 14：30-17：00）登陆六安市公共资源交易网（www.laztb.gov.cn），进入“土地及矿产交易”版块“出让公告”，点击“六安市金安区国有建设用地使用权挂牌出让公告（**六金国土资告【2016】8号**）”，点击“网上报名”。

(1) 请先下载操作手册，并要认真阅读，按操作手册进行操作。

(2) 所提交的资料必须真实有效，如提供虚假资料造成损失，由竞买人负责，出让人有权追究责任。

(3) 报名时，所有需要提交审核的资料（包括文件载明的需要提交的所有资料），必须扫描后以附件形式上传系统。

(4) 报名回执码是唯一的，不可泄漏。所有报价活动均需输入此码，如因回执码泄露，应承担由此所引起的一切不良后果。

(5) 竞买报价业经报出，不得修改，若需再次报价，需按报价规则进行增价报价。

2、上传附件包括：

- (1) 法定代表人身份证原件扫描件；
- (2) 法人营业执照和机构代码证的原件扫描件；
- (3) 如果申请人委托他人代为申请的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证原件扫描件；
- (4) 交纳竞买保证金、交纳个人汇款客户回单或**银行进账单原件扫描件；
- (5) 如果联合申请，各方共同签署的申请书原件扫描件；联合竞拍协议，协议要规定联合各方的权利、义务，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人；
- (6) 申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在说明书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容；
- (7) 挂牌出让文件规定需要提交的其它文件。

以上提供的资料准备二份复印件装入档案袋密封，竞买人须于**2017年1月18日**上午8:30前交至六安市梅山南路市农科院大楼三楼（市政务服务中心向北100米）六安市公共资源交易中心并领取号牌。

（三）资格审查

六安市公共资源交易中心负责对公开出让公告规定的时间内收到的网上报名资料进行审查。申请资料经审查符合要求且竞买保证金按期到账的，方能进行登陆报价。

经审查，有下列情形之一的，为无效资格：

- (1) 申请人不具备竞买资格的；
- (2) 未按规定交纳竞买保证金的；

- (3) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (4) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

(四) 答疑及现场踏勘

申请人对公开出让文件有疑问的，可以在挂牌出让活动开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。出让人不统一组织现场踏勘，可由申请人自行踏勘现场。

七、公开出让程序

(一) 挂牌出让程序

1、竞买人登陆“六安市公共资源交易网 (www.laztb.gov.cn)”，进入“土地及矿产交易”版块“出让公告”，点击“六安市金安区国有建设用地使用权挂牌出让公告 (六金国土资告[2016]8号)”，点击“登陆报价”。竞买人需要进行1次以上(含1次)报价，报价必须在前一报价基础上增加一个加价幅度。竞买人确认报价后更新显示在“六安市公共资源交易网”“最新报价信息”里。

2、挂牌出让截止

网上报名截止时间为2017年1月17日下午17:00时，报价截止时间为2017年1月18日上午9时。挂牌出让截止由挂牌出让主持人主持确定。在公告规定的挂牌出让截止时间，竞买人应当出席挂牌出让现场，挂牌出让主持人宣布最高报价及其报价者，并询问现场竞买人是否继续竞价。

因设有底价，出让人在挂牌出让截止时将密封的挂牌出让底

价交给公证人员验证后交给挂牌出让主持人，挂牌出让主持人现场打开密封件。

(1) 挂牌出让主持人宣布最高报价及其报价者，并询问竞买人是否愿意继续竞价。

(2) 有竞买人表示愿意继续竞价的，即属于挂牌出让截止时有两个或两个以上竞买人要求报价的情形，挂牌主持人应当宣布挂牌出让转入现场竞价，并宣布现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(3) 挂牌出让主持人连续三次报出最后挂牌出让价格，没有竞买人表示继续竞价的，挂牌出让主持人宣布挂牌出让结果，并按下列规定确定挂牌出让结果：

- 最高挂牌出让价格不低于底价的，挂牌出让主持人宣布挂牌出让成交，最高挂牌出让价格的出价人为竞得人；

，最高挂牌出让价格低于底价的，挂牌出让主持人宣布挂牌出让不成交。

3、现场竞价

现场竞价由土地招标拍卖挂牌出让主持人主持进行，取得该地块挂牌出让竞买资格的竞买人均可参加现场竞价。现场竞价按以下程序进行：

①挂牌出让主持人应当宣布现场竞价的起始价、竞价规则和加价幅度，并宣布现场竞价开始。

②参加现场竞价的竞买人应当按照竞价规则应价或报价。

③挂牌出让主持人确认该竞买人应价或者报价后继续竞价。

④挂牌出让主持人连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，出让人将密封的挂牌出让底价交给公证人员验证后交给挂牌出让主持人，挂牌出让主持人现场打开密封件，且该价格不低于底价的，挂牌出让主持人落槌表示现场竞价成交，宣布最高应价或报价者为竞得人。最高应价或报价低于底价的，挂牌出让主持人宣布现场竞价终止。

在现场竞价中无人参加竞买或无人应价或出价的，以挂牌出让截止时出价最高者为竞得人，但低于挂牌出让底价者除外。

（二）签订《挂牌成交确认书》

确定竞得人后，出让人与竞得人当场签订《挂牌成交确认书》。竞得人拒绝签订《挂牌成交确认书》也不能对抗挂牌出让成交结果的法律效力。

（三）签订《国有建设用地使用权出让合同》

出让人与竞得人依据《挂牌成交确认书》中约定签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（四）出让结果公布

此次国有建设用地使用权挂牌出让会结束后 10 个工作日内，在六安市国土资源局和中国土地市场网上公布此次国有建设用地使用权挂牌出让结果。

八、竞价规则

（一）本次挂牌出让以价高者得为原则确定竞得人。

（二）本次挂牌出让以增价方式进行报价，每次加价幅度不得小于挂牌出让主持人宣布的加价幅度。

(三) 竞买人在挂牌期间以填写《挂牌出让竞卖报价单》方式报价,《挂牌出让竞卖报价单》已经报处,不得撤回。

(四) 在挂牌报价期间,竞买人可多次报价。

(五) 竞买人报价有下列情形之一的,为无效报价:

- 1、不按规定填写报价单的;
- 2、报价单填写人与竞买申请文件不符的;
- 3、报价不符合报价规则的;
- 4、报价不符合挂牌出让文件规定的其他情形。

九、注意事项

(一) 竞买人须全面阅读有关挂牌出让文件,如有疑问可以在挂牌出让现场会开始日以前用书面或口头方式向出让人咨询。申请人应到现场踏勘挂牌出让地块。报名一经受理确认后,即视为竞买人对挂牌出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

(二) 申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成、出资比例、成立时间等内容。在竞得人办理完新公司注册登记手续后,出让人可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三) 本次挂牌出让地块设有挂牌出让底价,在挂牌出让活动结束前严格保密。

(四) 竞买报价一经提交,不可撤回。

(五) 确定竞得人后,竞得人在挂牌出让现场与挂牌出让人签订《挂牌成交确认书》。委托他人代签的,应提交法定代表人

亲笔签名并盖章的授权委托书。《挂牌成交确认书》对挂牌出让人和竞得人具有法律效力。挂牌出让人改变挂牌出让结果的，或者竞得人放弃竞得宗地的，应当依法承担法律责任。

（六）竞得人交纳的竞买保证金，挂牌出让成交后按成交总价款的20%转作竞得受让地块的定金，剩余部分转为土地出让金。未竞得人交纳的竞买保证金，出让人在挂牌出让活动结束后5个工作日内予以退还，不计利息。

（七）有下列情形之一的，出让人应当在挂牌出让开始前终止挂牌出让活动，并通知竞买人：

1. 竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
2. 挂牌出让工作人员私下接触竞买人，足以影响挂牌出让公正性的；
3. 应当依法终止挂牌出让活动的其他情形。

（八）竞得人有下列行为之一的，视为违约，出让人可取消其竞得人资格，竞买保证金不予退还：

1. 竞得人逾期或拒绝签订《挂牌成交确认书》的；
2. 竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

（九）竞得人应按《挂牌成交确认书》约定付清成交价款，依法申请办理《国有土地使用证》。《国有土地使用证》所载土地面积以实际测量面积为准。

（十）对认定的无效申请，出让人将及时通知有关申请人。

（十一）竞得人提供虚假文件或隐瞒事实的，出让人可取消

其竞得人资格，终止《国有建设用地使用权出让合同》，经政府批准，注销其《国有土地使用证》，造成损失的应承担赔偿责任。

（十二）挂牌出让不成交的，按规定由出让人重新组织出让。

（十三）本次挂牌出让活动实行凭证进场，每位竞买人准许3人进场；工作人员和监督人员凭发放的工作证进场，竞买人席位相互分隔。现场实行分区布置，即分为竞买人区、工作人员区和观众区。对出让活动实施摄影、监控，对不良行为进行登记备案，情节严重的，移交司法机关处理。

（十四）在挂牌出让期间，如挂牌出让公告内容有变化的，出让人通过报纸或其他形式告知。出让人发出的补充公告或通知，与原挂牌出让文件具有同等效力。

（十五）出让人对本《须知》有解释权，未尽事宜依照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规范》办理。

六安市国土资源局

六安市公共资源交易中心

2016年12月16日

六金出〔2016〕 号

竞买号： 号

挂牌成交确认书（样本）

出 让 人：六安市国土资源局

竞 得 人：

出让人于**2017年1月18**日上午在六安市公共资源交易中心挂牌出让 _____ 地块（六金出〔2016〕 _____ 号）的国有建设用地使用权。现出让人与竞得人就挂牌出让地块签订本《挂牌成交确认书》，具体内容如下：

一、本次挂牌出让地块净用地面积约 _____ 平方米（不含道路），土地用途为工业，出让年限：50 年。本次挂牌成交价款不含土地契税。

二、成交时间为**2017年1月18日**，地点在六安市公共资源交易中心。

三、本次挂牌出让地块土地出让金成交总额为_____万元（¥ _____ 万元）。付款方式：出让成交后30日内支付完毕。竞得人未按时支付以上价款的，每延期一日，竞得人按未付土地价款1%向挂牌人支付违约金。

四、竞得人须在挂牌成交后 2 个月内开始动工，**2017年 月 日**前竣工。竞得人未按期开竣工的，每延期一日，竞得人应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1%的违约金。超过 2 年（按开工时间起计算）未进行动工建设的，由政府无偿收回其国有建设用地使用权。

五、该地块工业项目主体建筑物为工业厂房，建筑密度不低于40%，容积率不低于1.0，**投资强度不低于 _____ 万元/亩**，企业内部行政办公及生活服务设施用地面积均不得超过工业项目总用地面积的6%。

六、挂牌成交后，竞得人持《挂牌成交确认书》到有关部门依法办理工业项目立项、规划、环境评估、企业登记等有关报批

手续。因特殊情况，竞得人未能在规定时限内办理相关报批手续的，其《挂牌成交确认书》自行废止。

七、本《挂牌成交确认书》由竞得人、出让人于2017年1月18日在六安市公共资源交易中心正式签订生效。《国有建设用地使用权出让合同》在挂牌成交后10个工作日内签订。竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为违约，竞买保证金不予退还。

八、本《挂牌成交确认书》执行中发生纠纷，由挂牌人和竞得人根据国家有关法律、法规规定采取协商方式解决，协商不成，可依法向人民法院提请诉讼。

九、本《挂牌成交确认书》一式肆份，出让人、竞得人各执贰份。

出让人（公章）：六安市国土资源局

竞得人（公章）：

法定代表人(委托代理人)
(签字)：

法定代表人(委托代理人)
(签字)：

二〇一七年一月十八日

国有建设用地使用权公开出让竞买报价单

竞买人编号：_____

地块编号		由竞买人填写
竞买报价	人民币（大写）： ¥ _____ 万元	
竞 买 人	名称： (加盖公章)	
法定代表人 (或授权委托书代理人)	(签名)	
收到报价时间	_____年____月____日____时____分	由挂牌主持人填写
挂牌主持人	(签名)	
确认时间	_____年____月____日____时____分	

授权委托书

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
联系电话		联系电话	
证件号码	身份证 () 护照 ()	证件号码	身份证 () 护照 ()
<p>本人授权_____（受托人）代表本人参加 2017 年 1 月 8 日至 2017 年 1 月 18 日在六安市公共资源交易中心举办的编号为_____地块的国有建设用地使用权公开出让活动，代表本人签订《拍卖（挂牌）成交确认书》或具有法律意义的任何文件、凭证等；受托人在该地块公开出让活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。</p> <p style="text-align: right;">委托人（签名）：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年___月___日</p>			
备注	<p>兹证明前述委托书确系本单位法定代表人_____亲自签署。</p> <p style="text-align: center;">（单位公章）</p> <p style="text-align: right;">_____年___月___日</p>		